



Rif.: 60826318

↓ € 379.000

€ 419.000 (-10%)

## Casa di corte in vendita

Fossano, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 438 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 46,349 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il terratetto, indipendente sui due lati paralleli, è situato in pieno centro del paese, comodo a tutti i servizi di prima necessità. Al piano terra vi sono due locali commerciali. Il primo è attualmente affittato ed è composto da un unico vano con una vetrina e la porta vetrata d'ingresso. Esso è collegato internamente ad un trilocale con cantina e deposito di pertinenza. Al secondo negozio si accede, tramite la porta con vetri antisfondamento, ad un locale d'ingresso, con il disimpegno che porta al vano sul retro. La scala conduce al primo piano dove si trova lo studio di circa 146mq, ristrutturato alla fine degli anni '90, è particolareggiato dalle piastrelle in cotto. La seconda rampa di scale, privata, porta all'abitazione principale, composta dal corridoio, un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali ed il bagno con vasca. La stanza attualmente utilizzata come sgombero, sempre al secondo piano, dà sfogo sul terrazzo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

