



Rif.: 60819932

**€ 89.000****Rustico in vendita****Fossano, Strada Santo Stefano - Cussanio**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 270 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

L'immobile prende spazio a pochi minuti dal centro del paese, in una zona residenziale, sviluppata da poco tempo. La proprietà poggia su un'area di circa 3000mq e la strada di accesso è privata. L'ingresso alla casa avviene tramite portoncino su un disimpegno che divide i locali. Al piano terra vi è la zona giorno, ristrutturata parzialmente di recente, dove sono stati rifatti i pavimenti ed il bagno. Essa è composta da una cucina abitabile di ampia metratura, una stanza che potrebbe essere adibita a soggiorno, un bagno dotato di doccia ed una cantina. La scala interna rivestita in pietra, conduce al piano superiore da cui si può ricavare la zona notte suddivisa in 3/4 camere. Completa la proprietà il deposito con il portico di pertinenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

