



Rif.: 60654705

€ 69.000**Casa indipendente in vendita**
Bene Vagienna, Borgata Pesiglione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 495.83 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 70.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile situato in Borgata Pesiglione, una frazione di Bene Vagienna vicino alle Langhe, gode di un'ottima vista. L'ingresso al cortile avviene tramite il passo carraio nel giardino privato che circonda la proprietà. La casa, immersa nel verde, è disposta su due livelli. Al piano terra vi è la cucina abitabile dotata di canna fumaria, l'ampio salotto caratterizzato dai voltini, una stanza ed il bagno con vasca. Il primo piano è composto da tre camere da letto, ognuna con il bagno privato dotato di doccia, che danno sfogo su un unico grande terrazzo. Completano la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

