



Rif.: 60620758

€ 1.045.000**Villa singola in vendita****Fossano, Strada del lucchetto**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 282 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 92.89 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 51.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa, circondata dal verde privato, è situata in una posizione comoda a tutti i servizi di prima necessità e gode di un'ottima vista panoramica. Essa è stata portata a nuovo e dotata di ogni confort tra il 2019 ed il 2022. A seguito degli ultimi lavori di ristrutturazione, la casa è stata dotata di cappotto termico ed impianto fotovoltaico da 9,6 kw. Esso permette all'intera abitazione di essere autosufficiente nella produzione dell'energia elettrica per l'intero fabbisogno dell'immobile e di vendere al GSE la parte in eccesso. Lo stesso impianto alimenta una caldaia ibrida DAIKIN in pompa di calore che permette sia il riscaldamento in inverno che il raffrescamento (aria condizionata) nelle stagioni più calde. Mediante lo stesso impianto avviene la produzione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

