



Rif.: 40228066

**€ 96.000****Casa indipendente in vendita**

Fossano, via del mulino - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 448.37 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 11.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione è indipendente sui quattro lati e si affaccia sul giardino privato, dove è possibile creare un'area relax da sfruttare nei mesi più caldi. La parte abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra. L'ingresso avviene sul disimpegno, che permette di raggiungere tutti gli altri locali. Su questo piano prendono spazio la cucina abitabile e due stanze che, in base alle proprie esigenze, possono essere adibite a camera da letto oppure come soggiorno e studio. La zona notte si trova al piano superiore ed è composta da quattro camere da letto, due delle quali hanno sfogo esterno sui balconi di pertinenza. Da qui è possibile godere della vista sulle montagne e sul verde circostante. Sono presenti i doppi servizi, uno per ogni piano. Per la sua composizione dalla ristrutturazione si possono ricavare due abitazioni separate, una al piano terra e un al piano primo, creando ingressi separati. Di recente è stato rivisto l'impianto elettrico e sistemato il tetto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

