



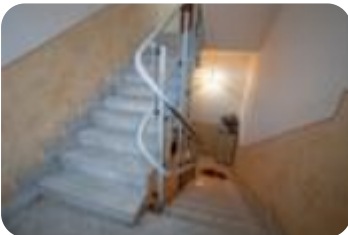
Rif.: 61206203

**€ 115.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



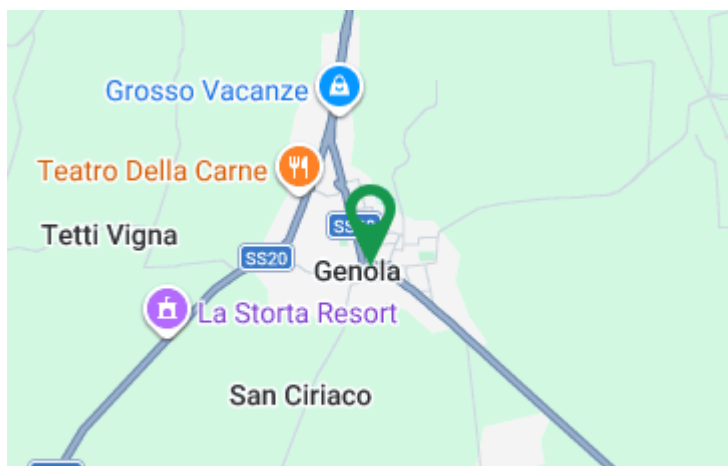
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GENOLA - Nel cuore del centro cittadino, comodo ai principali servizi che il paese offre. La proprietà è sviluppata al piano primo e l'accesso avviene tramite scala con montascale annesso. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte. La prima è open space, ma ben suddivisa tra angolo cottura e zona living. A rendere arioso l'ambiente vi è lo sfogo esterno sul balcone pertinenziale con affaccio sull'interno cortile. Due ampie camere da letto compongono la zona notte, entrambe godono di sfogo sul secondo balcone della proprietà, affacciato su Via Roma. Il servizio è provvisto di doccia ed ha l'uscita su un balcone verandato. Completa l'abitazione un pratico ripostiglio posto nel disimpegno. Il riscaldamento è autonomo e sull'immobile non gravano spese accessorie. Ultimano l'intera proprietà un cortile condiviso con posti auto/orto privati ed il solaio eventualmente da personalizzare. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

