

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61060858

## € 49.000

## Quadrilocale in vendita

Genola, Via Garetta

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 80 ca. Locali: 4 Sottotipologia: 4 locali €0 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 2 Posti auto: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 379.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

GENOLA - Al primo piano in contesto formato da due unità abitative sito in zona poco distante dal centro cittadino di Genola. L'accesso all'abitazione avviene, passando per un giardino comune, sul corridoio. La proprietà attualmente dispone di una cucina abitabile con sfogo esterno sul balcone pertinenziale e di tre camere da letto, una delle quali con lo sfogo sul secondo balcone della proprietà, oltre al servizio con doccia. Ad aggiungersi alla parte abitativa vi sono un pezzo di giardino privato nel cortile più ulteriori 700 mg di terreno esterno allo

# Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

