



Rif.: 61030018

**€ 232.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Savigliano, Str. Palazzo - Cavallotta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 100.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

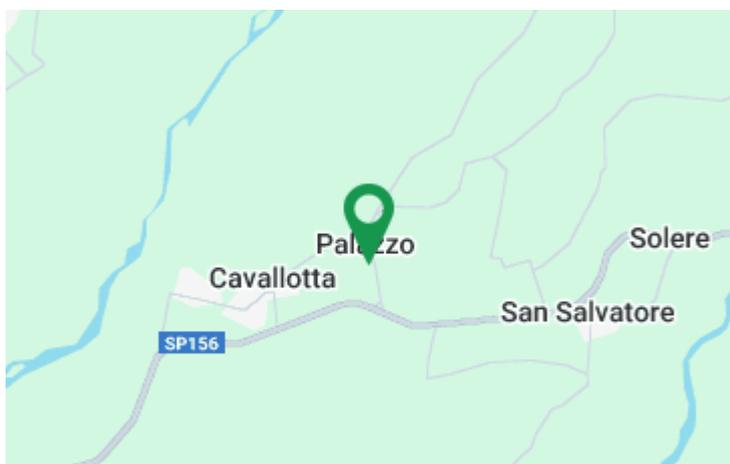
**EP globale rinnovabile:** 393.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAVIGLIANO - A soli pochi chilometri dal centro di Savigliano, in una zona tranquilla e ben abitata, proponiamo in vendita un rustico ristrutturato che unisce il fascino della campagna alla comodità della vicinanza ai servizi. La proprietà è indipendente su due lati e si raggiunge tramite un comodo cancello automatico, garantendo massima privacy e sicurezza. L'esterno della proprietà è caratterizzato da un ampio giardino con prato verde, che offre uno spazio perfetto per il relax all'aperto, e un parcheggio privato con due posti auto. Completa la parte esterna una tettoia soppalcata, che può essere utilizzata come locale di sgombero o come ulteriore posto auto. L'ingresso dell'abitazione si apre su un ampio soggiorno di circa 70 mq, che affascina per il suo stile rustico e accogliente. A caratterizzare l'ambiente, troviamo un camino, soffitti alti con travi a vista, che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

