



Rif.: 61030010

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Savigliano, Via Sant'Andrea - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 81.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

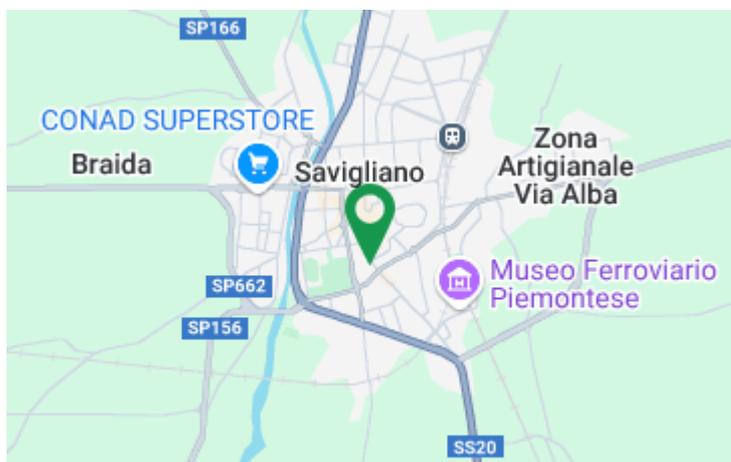
EP globale rinnovabile: 0.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAVIGLIANO - Nel cuore del Comune, proponiamo un appartamento di circa 85 mq situato all'ultimo piano di un edificio signorile, costruito nel 2004, privo di barriere architettoniche. L'immobile si distingue per la sua posizione centrale e per la luminosità che pervade ogni ambiente. La zona giorno è ampia e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. Ospita sia l'angolo cottura che la zona living. Una grande vetrata scorrevole conduce al terrazzo a tasca che offre uno spazio esterno privato, perfetto per godere di momenti all'aria aperta. Il disimpegno, oltre a condurre alla zona notte, ospita la presenza di un ripostiglio spazioso che aggiunge praticità e funzionalità all'appartamento. La camera da letto è di generose dimensioni e gode

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

