



Rif.: 61016465

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Savigliano, Via Ayres - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAVIGLIANO - Al primo piano di uno stabile sito in zona centrale costruito negli anni '90. L'accesso alla proprietà avviene sull'ampio soggiorno. A caratterizzarlo vi è la presenza del camino a legna. La cucina è abitabile e rimane a vista dal soggiorno. E' resa luminosa ed ariosa grazie alla presenza dello sfogo esterno sul balcone di pertinenza, il quale ospita il locale caldaia. Il disimpegno conduce alla zona notte. A comporla vi sono due camere da letto di ampia metratura, una delle quali provvista di sfogo sul secondo balcone della proprietà. Il servizio è dotato sia di vasca, che di doccia ed ha la portafinestra con lo sfogo sul secondo balcone. Completa l'abitazione un ulteriore vano attualmente adibito a lavanderia. Il riscaldamento è autonomo e le spese di condominio ammontano a circa 500 annue. Lo stabile è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

