



Rif.: 61008207

**€ 65.000****Bilocale in vendita**

Genova, Via Alcide de Gasperi

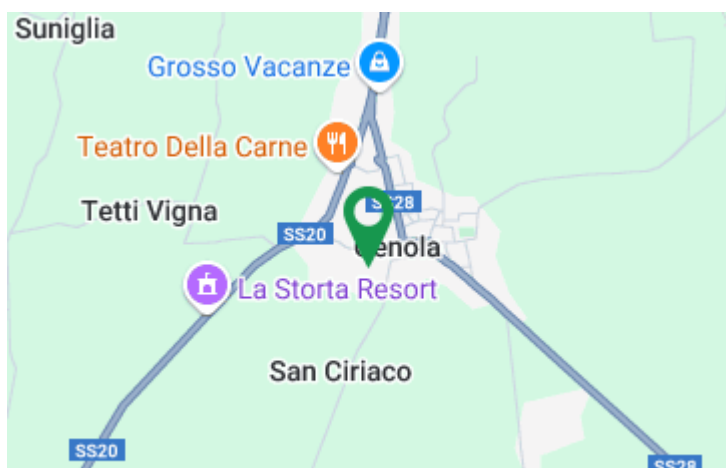
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GENOLA - In zona residenziale, al terzo piano di uno stabile non dotato di ascensore, proponiamo un accogliente appartamento di 70 mq, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, costruito nel 1960, si distingue per una zona giorno ben organizzata, composta da un living accogliente con camino a legna e un pratico cucinino. Da qui, si accede a un balcone che offre uno spazio esterno privato. La camera da letto è spaziosa e dotata di un armadio a muro, ottimizzando lo spazio disponibile. Il bagno è funzionale, con un box doccia doppio che garantisce comodità. Completano la proprietà una cantina, perfetta per lo stoccaggio, e un box auto. L'appartamento è inoltre dotato di climatizzatore, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

