



Rif.: 61008202

**€ 129.000**

## Quadrilocale in vendita

Genola, Via San Michele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 318.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

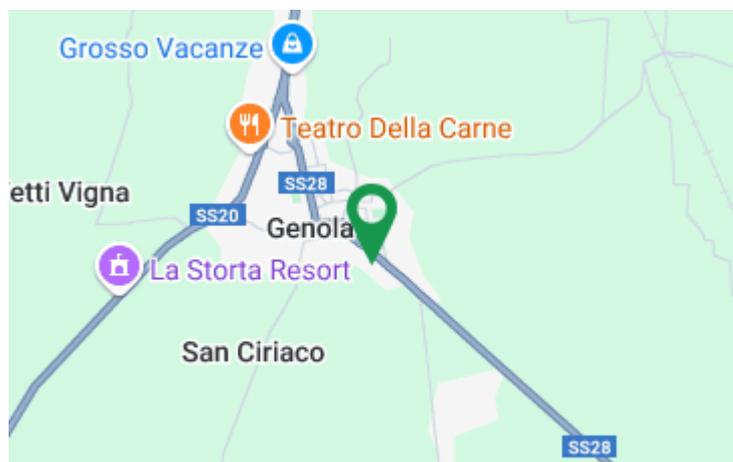
EP globale rinnovabile: 0.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GENOLA - Nel cuore del Comune, proponiamo un appartamento indipendente che coniuga spazio e funzionalità. Questa proprietà si estende su una superficie di 120 mq e offre un ambiente accogliente e ben distribuito. Al piano terra, l'immobile dispone di un'autorimessa con annessi ripostiglio e locale tecnico, oltre ad un ulteriore vano ad uso abitativo con servizio adiacente, sfruttabile come eventuale tavernetta, ideale per chi cerca versatilità e comodità. Salendo al piano primo, si accede a un ampio quadrilocale composto dall'ingresso sul disimpegno, una spaziosa zona giorno open space e due grandi camere da letto; tutte le stanze godono di sfogo esterno sul balcone pertinenziale. Il servizio è provvisto di doccia. Il riscaldamento è autonomo. Due posti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

