



Rif.: 60923512

**€ 89.000**

## Rustico in vendita

Villafalletto, Via Mattona - Gerbola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 336.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAFALLETTO - A circa 13 chilometri da Savigliano, in zona tranquilla, ma non isolata in fraz. Monsola. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello. L'immobile è indipendente e disposto su due livelli. Il piano terra ospita la cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed il servizio, oltre ad una cantina ed un locale di sgombero che un tempo fungeva da forno. Tramite scala esterna è raggiungibile il piano primo della proprietà. L'ingresso avviene sul corridoio che conduce sia alla zona giorno, che alla zona notte. La prima è formata da ambiente open space. Le due camere da letto compongono la zona notte. Completa il piano un servizio con vasca. La parte frontale della proprietà è adornata da un giardino, mentre sul lato si sviluppa il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

