



Rif.: 60872254

€ 187.000**Trilocale in vendita****Savigliano, Via Dei Prati - Gattinara**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: B**Prestazione energetica:** 66,3503 kW h/m² anno

SAVIGLIANO - Al piano terra di uno stabile di recente costruzione sito in zona residenziale comoda ad un supermercato e poco distante dal centro cittadino. L'accesso alla proprietà avviene, a mezzo portoncino blindato, direttamente sulla zona giorno: ambiente open space che ospita sia l'angolo cottura che la zona living. Ad impreziosire la zona giorno vi è lo sfogo esterno sul cortiletto pertinenziale privato, abbellito da una parte di terrazzo riparata utile da sfruttare come zona pasti durante i mesi più caldi e da un ripostiglio. Il disimpegno conduce alla zona notte. A comporla vi sono due camere da letto. La prima è singola ed è resa ariosa dalla presenza della finestra, la seconda è matrimoniale e gode di sfogo esterno sul secondo cortiletto che affaccia sul retro del palazzo. Il servizio è luminoso e provvisto di doccia e di portafinestra. Il riscaldamento è centralizzato ed a pavimento e le spese di condominio, che lo includono, ammontano a circa 1.200 euro annue. Ad ultimare la proprietà l'autorimessa singola al piano interrato e la cantina. La proprietà è attualmente locata un canone annuo di Euro 5.280. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le p [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

