



Rif.: 60848135

**€ 247.000**

## Casa indipendente in vendita

Genola, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	9
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 316.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

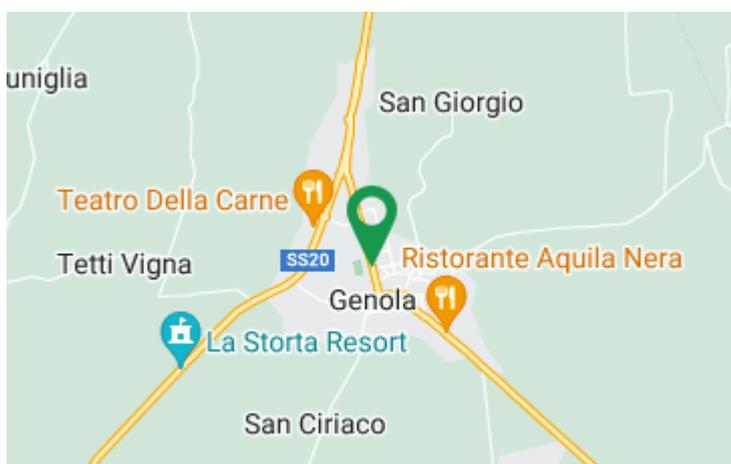
**EP globale rinnovabile:** 10.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GENOLA - In centro paese ed in posizione di forte visibilità. La proprietà è indipendente su quattro lati e dotata di accesso pedonale e doppio accesso carroia. La soluzione è composta da due unità immobiliari: al piano terra gli ambienti hanno destinazione commerciale ed attualmente sono predisposti per attività ristorativa. Ad impreziosire i locali un ampio magazzino al piano interrato. Al piano primo trova spazio un appartamento di ampia metratura con sfogo esterno su due sfruttabili balconi. Ultimano la proprietà un sottotetto non abitabile al secondo piano ed un'autorimessa al piano terra. Ogni piano conta una superficie di circa 150 mq pertanto, considerando un'eventuale ristrutturazione, è possibile cambiare la destinazione d'uso in base alle esigenze dell'acquirente. Completa l'intera proprietà uno spazioso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

