**Affiliato: Studio Marene Sas**
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232









Rif.: 61295665

## € 650 / mese

## Bilocale in affitto

**Fossano, Via Craveri**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 63 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 3.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 645.80 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 19.21 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Nel cuore del Comune di Fossano, proponiamo in locazione un bilocale di circa 63 mq, situato all'interno di una palazzina composta da sole tre unità abitative. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da soggiorno e cucina, con accesso diretto al giardino comune. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da un'ampia camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato, completo di box doccia. La zona notte gode inoltre di accesso a un ampio balcone. A completare la proprietà è presente una cantina.Il riscaldamento è autonomo e gestito tramite pompa di calore, con funzione di riscaldamento e raffrescamento. I consumi di luce e gas sono contabilizzati. Le spese condominiali, comprensive di luce, acqua e gas, ammontano a circa € 250, salvo conguaglio.RICHIESTE SPECIFICHE: No animali domestici.Si richiedono persone referenziate.Ogni agenzia ha

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone