Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232















Rif.: 61286506

€ 145.000

5 locali in vendita

Marene, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 74.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Sulla via principale del paese, proponiamo in vendita appartamento situato al primo piano di un edificio realizzato negli anni '70, composto da sole due unità abitative.L'immobile si sviluppa su una superficie articolata in cinque locali principali, comprendenti una cucina, un ampio soggiorno, tre camere da letto matrimoniali e un bagno, oltre a un pratico ripostiglio. Gli ambienti sono dotati di accesso ai balconi di pertinenza, che garantiscono uno sfogo esterno e una buona fruibilità degli spazi.La proprietà è completata da un box auto doppio, la taverna, un ulteriore locale deposito e un cortile esclusivo attualmente adibito ad orto.Nel corso degli ultimi anni l'immobile è stato rinnovato con i seguenti lavori:- 2020: sostituzione dei serramenti esterni;- 2022: ristrutturazione del bagno;- 2024: sostituzione dei serramenti interni e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone