Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232















Rif.: 61285485

€ 210.000

Casa semindipendente in vendita

Marene, Via San Bernardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 341 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 144.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 253.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In frazione adiacente al paese, proponiamo in vendita casa semindipendente sviluppata su due livelli e con spazio esterno privato.La proprietà si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, con una zona giorno open space che unisce cucina e soggiorno in un unico ambiente. La zona notte comprende tre camere da letto e un bagno finestrato.Inoltre, vi è la possibilità di recuperare la porzione dell'edificio adiacente compreso nella vendita, composto da due locali al piano terra e due locali al primo piano.Completano la soluzione due balconi privati, un box auto triplo e un ampio cortile che si estende lungo i due lati liberi dell'edificio.Nel corso degli anni, l'immobile è stato riqualificato con i seguenti interventi di ristrutturazione:- nel 2018 sono stati rinnovati il bagno e i pavimenti, e rivisti gli impianti della cucina;- nel 2020 sono stati sostituiti i serramenti esterni;- Nel 2021 sono stati installati un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.