



Rif.: 61278098

€ 109.000

Bilocale in vendita

Narzole, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 27.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Narzole, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. L'edificio, dotato di ascensore, offre un accesso comodo e agevole.

L'appartamento si compone di due locali: una spaziosa camera da letto e un soggiorno con angolo cottura che si apre su un terrazzo privato, ideale per momenti di relax all'aperto. Il bagno è moderno e ben rifinito. Il riscaldamento a pavimento con pompe di calore assicura un comfort termico ottimale e contribuisce a mantenere contenute le spese condominiali. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare un box auto separatamente, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. Le spese condominiali sono contenute. Al momento, l'immobile risulta affittato fino al 2027. Questa proprietà rappresenta un'opportunità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

