



Rif.: 61278066

€ 69.000

Trilocale in vendita

Narzole, Via Giovanni Giolitti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla e ricercata zona residenziale, all'interno di un curato stabile dotato di comodo ascensore, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al terzo piano che si distingue per la sua generosa metratura e l'ottimale distribuzione degli spazi interni. Varcata la soglia d'ingresso protetta da una porta blindata, veniamo accolti da un ampio disimpegno che funge da snodo centrale per tutta l'abitazione. La zona giorno si presenta come un ambiente spazioso e arioso, concepito per ospitare comodamente sia l'angolo cottura che un ampio living destinato al relax e alla convivialità; il punto di forza di quest'area è indubbiamente l'accesso diretto ai due balconi pertinenziali, che garantiscono una splendida luminosità naturale durante tutto l'arco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

