



Rif.: 61277886

€ 45.000

Rustico in vendita

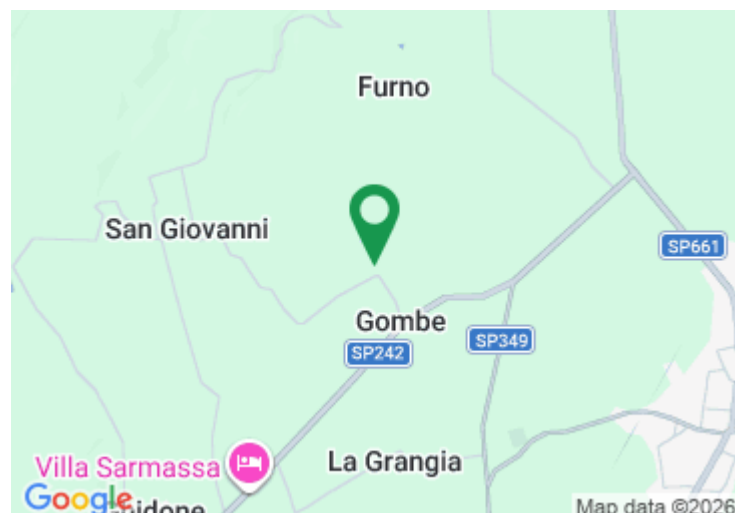
Cherasco, Frazione San Giovanni - San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella tranquilla e caratteristica cornice della frazione San Giovanni, nel comune di Cherasco, proponiamo in vendita questa affascinante proprietà rustica che rappresenta una tela bianca ideale per chiunque desideri intraprendere un progetto di vita su misura. L'immobile si estende su una superficie complessiva di 225 mq distribuiti armoniosamente su due livelli, una metratura generosa che permette di concepire spazi interni ariosi e funzionali. Attualmente la struttura si compone di tre ampi locali principali, ma il vero punto di forza di questa proposta risiede nei progetti di ristrutturazione già approvati, un dettaglio fondamentale che consente di abbattere i tempi burocratici e di iniziare i lavori di trasformazione con una chiara visione architettonica, modellando ogni singolo dettaglio in base ai propri gusti estetici. Oltre al corpo centrale del fabbricato, la proprietà è valorizzata da un giardino privato esclusivo, un polmone verde dove è possibile ricreare un'area relax all'aperto, garantendo quella privacy e quel contatto con la natura tipici delle residenze piemontesi di pregio. La posizione nel cuore di San

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

