Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232









Rif.: 61277722

€ 350.000

Casa indipendente in vendita

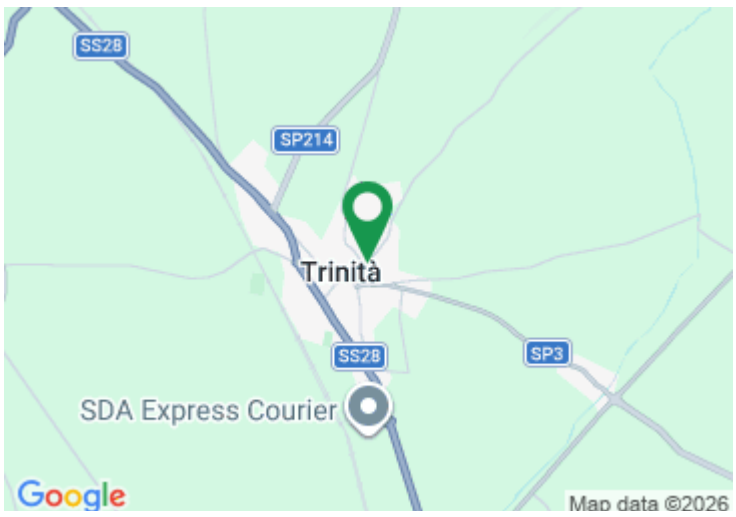
Trinità, Via Pascale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 394 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 10.93 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 53.18 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

Edificata agli inizi del '900 e completamente ristrutturata nel 2017, con particolare attenzione alla distribuzione degli spazi, al comfort abitativo e all'efficienza energetica. L'abitazione si sviluppa su tre piani abitativi, oltre al piano seminterrato. Al piano terra, l'ingresso conduce a un comodo disimpegno che distribuisce gli ambienti della zona notte: troviamo tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una terza stanza utilizzabile come studio, oltre a un bagno completo di box doccia e vasca e a un primo pratico ripostiglio multifunzionale. Attraverso la scala interna si raggiunge il primo piano, caratterizzato da un ampio e luminoso soggiorno impreziosito dalla presenza di un camino a legna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone