Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232















Rif.: 61277650

€ 268.000

Casa indipendente in vendita

Sant'Albano Stura, Via Morozzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 281 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 460.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Sant'Albano Stura proponiamo in vendita una casa indipendente libera su quattro lati, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, autonomia e comfort, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.L'immobile è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione interna ed esterna nel 2022, durante il quale sono stati integralmente rivisti il tetto, il vespaio e la struttura del fabbricato, con interventi finalizzati al miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza dell'immobile.Particolare attenzione è stata riservata anche agli aspetti legati all'efficientamento energetico e alla sicurezza. La struttura è stata interessata da interventi realizzati secondo criteri antisismici; al piano primo è stato inoltre previsto un isolamento termico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone