



Rif.: 61277026

€ 229.000

Rustico in vendita

La Morra, Via Vassalli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 479 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 362.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

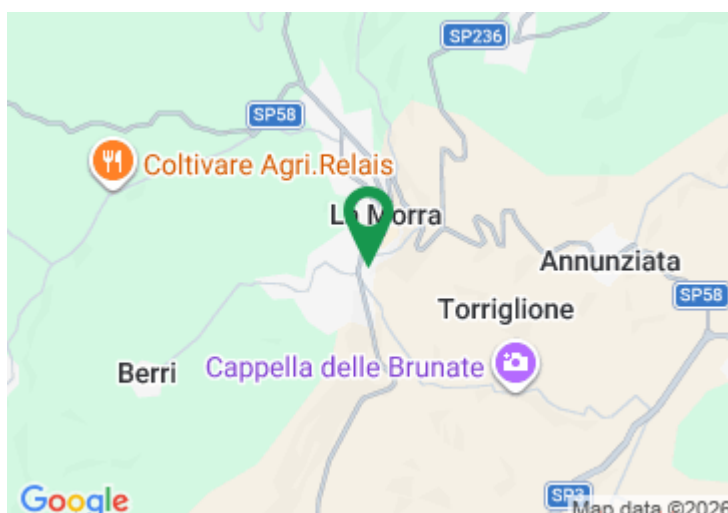
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante del centro storico di La Morra, vera perla delle Langhe e patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita un complesso immobiliare di rara reperibilità per dimensioni e posizione. La proprietà viene venduta in blocco e si snoda tra tre diverse vie del borgo, garantendo un'articolazione degli spazi dinamica e funzionale. Il fulcro della proprietà è rappresentato da un intimo cortile interno comune, un'oasi di privacy nel centro del paese che si presta perfettamente a diventare il cuore di una struttura ricettiva di alto livello, come un boutique hotel. La proposta si compone di 2 unità distinte, ognuna con caratteristiche uniche. Il primo stabile rappresenta il vero gioiello del complesso grazie a due splendidi terrazzi a sfioro che regalano una

i
r
j
r
r
i
r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

