**Affiliato: Studio Marene Sas**
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232
















Rif.: 61276353

# € 88.000

## Casa indipendente in vendita

### Centallo, Regione Pedaggio Sottano

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 247 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 8 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 117.32 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Località La Bussola, a pochi minuti dal centro abitato di Centallo e Fossano, proponiamo in vendita casa indipendente su 3 lati e disposta su 2 livelli fuori terra. La zona abitativa si sviluppa su entrambi i piani. Attualmente troviamo al piano terra un appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, una camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato. Tramite scala esterna coperta accediamo al primo piano, il quale, era stato oggetto di lavori per la ristrutturazione che non sono stati ultimati. Troviamo un ampia zona giorno con cucinino, un disimpegno, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale con sfogo sul balcone comunicante con la zona giorno. Grazie alla sua composizione attuale vi è la possibilità di ricreare una unità singola o due unità abitative. Completano la proprietà un giardino privato, due

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone