**Affiliato: Studio Marene Sas**
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232









Rif.: 61276246

# € 69.000

## Ter. agricolo in vendita

**Fossano, Frazione San Lorenzo - San Lorenzo**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | terreno |
| **Superficie:** | mq 17.086 ca. |
| **Sottotipologia:** | ter. agricolo |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Il terreno agricolo, di circa 17.086 mq (quattro giornate emmezza piemontesi), è situato in frazione San Lorenzo. La proprieta' presenta un accesso comodo tramite strada privata ed è ripartita in tre principali zone. Troviamo una riva con bosco di 4000 mq circa utile per la produzione di legna, una parte del coltivabile attualmente è coperta da piante e arbusti di medio/piccola dimensione per un area totale di circa 4000 mq. Per finire abbiamo la superficie più estesa coltivabile di quasi 8000 mq totali. Sul confine con i vicini vi è un pozzo dal quale ambo le proprietà possono prendere acqua per irrigare. La sua pendenza favorisce un minore ristagnamento nel terreno.Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone