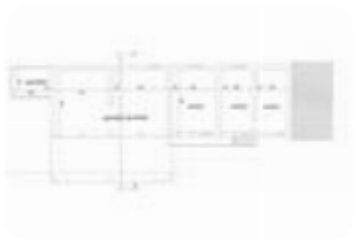
Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232









Rif.: 61276201

€ 69.000

Rustico in vendita

Bene Vagienna, Frazione San Luigi - San Luigi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In Frazione San Luigi, nel comune di Bene Vagienna, proponiamo in vendita un fabbricato da ristrutturare, inserito all'interno di un ampio lotto di proprietà di circa 2.300 mq, completamente recintato e caratterizzato da un'ampio cortile pertinenziale. L'immobile si presenta attualmente in condizioni tali da non essere abitabile e necessita pertanto di un intervento di ristrutturazione. Allo stato attuale risulta esente IMU, mentre sono già stati corrisposti gli oneri di urbanizzazione. A seguito di un intervento di recupero edilizio, è possibile realizzare una superficie abitativa complessiva di circa 200 mq, distribuita su due livelli fuori terra. Il progetto di ristrutturazione può prevedere, al piano terreno, un'ampia e luminosa zona giorno, una cucina abitabile, uno o due servizi in funzione delle esigenze progettuali, una camera da letto e un locale destinato a centrale termica. Al primo piano, accessibile mediante scala interna, è possibile ricavare fino a tre ampie camere da letto matrimoniali, doppi servizi e un'ulteriore zona comune a servizio della zona notte.Sono già predisposti e risultano pagati gli allacciamenti relativi agli impianti elettrici, alla [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.