



Rif.: 61276089

€ 295.000

Casa indipendente in vendita

Novello, via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 238 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 116.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 65.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico di Novello, all'interno del prestigioso territorio patrimonio UNESCO, sorge questo affascinante casale circondato da vigne e paesaggi naturalistici mozzafiato. Con un lotto complessivo di circa 3099 mq, la proprietà rappresenta l'opportunità ideale per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme o di una suggestiva casa vacanze. La proprietà si articola in 3 stabili differenti, disposti attorno a un esclusivo giardino interno privato e pianeggiante. Al piano terra troviamo tre cantine che conservano i classici soffitti caratteristici della zona, il box auto e due ulteriori locali deposito. L'ultimo stabile è formato da due tettoie, un portico coperto ed una taverna con portone basculante, rimodernata per adattarla alle stagioni estive. La parte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

