Affiliato: Studio Marene Sas
Partita IVA: 03408570046
Via S. Gallina, 5 12030 Marene (CN)
Email: cn2n8@tecnorete.it - Tel.: 0172743232



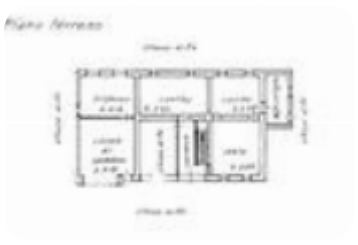












Rif.: 61275603

€ 28.000

Rustico in vendita

Trinità, Frazione Molini - Casali Dei Molini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 278 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 296.14 kW h/m² anno

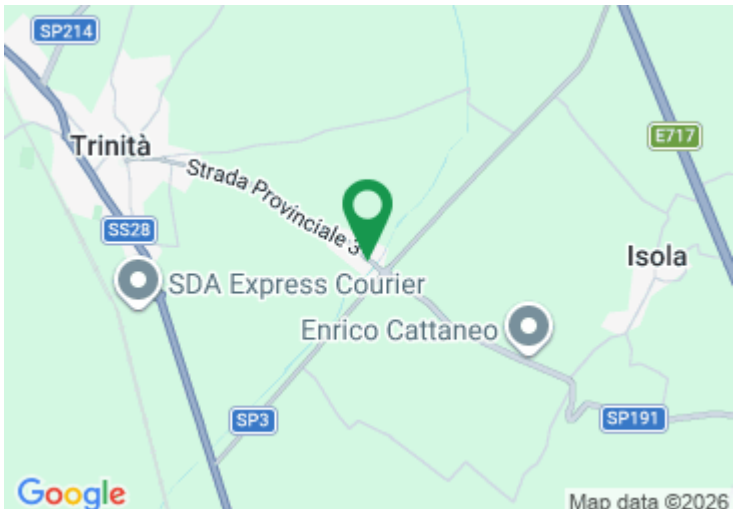
EP globale rinnovabile: 10.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel Comune di Trinità, in località Casali dei Molini, proponiamo in vendita un immobile indipendente di 280 mq, edificato nel 1940, caratterizzato da ampi spazi e da una posizione tranquilla. La proprietà si sviluppa su due livelli. Il piano terra prende sfogo sull'ampio soggiorno dal quale si accede direttamente alla cucina, quest'ultima ha un piccolo ripostiglio all'interno, una cantina, un autorimessa e dei locali di piano superiore ospita cinque ampie camere di cui due matrimoniali e tre singole, che possono essere utilizzate come camere da letto, studi o adattate alle proprie esigenze, oltre a un bagno dotato di vasca e finestrato. Completa la proprietà un ampio cortile privato di circa 2700 mq.L'immobile conserva le sue caratteristiche originali e offre interessanti possibilità di personalizzazione e ristrutturazione, consentendo di realizzare una casa confortevole e funzionale, in linea

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.