



Rif.: 61269992

€ 420 / mese

Trilocale in affitto

Cavallermaggiore, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 221.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Cavallermaggiore, in posizione centrale e all'interno di un elegante edificio storico situato lungo la via principale, proponiamo in locazione trilocale di circa 115 mq. L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un unico ambiente ampio e funzionale, ideale per accogliere la zona living e la cucina. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e un'ulteriore camera, ideale come studio, zona hobby o spazio di appoggio. Completa la proprietà la cantina pertinenziale. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato semiautonoma alimentato da pompa di calore e di impianto di climatizzazione, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno. Le spese condominiali ammontano a € 150 mensili e comprendono il riscaldamento, la fornitura di acqua calda e fredda, le spese di amministrazione e la gestione delle parti comuni. La soluzione sarà disponibile dal 15 ottobre 2026 e resterà arredata come in foto. **PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE IN AGENZIA O IN CASO DI RICHIESTE SPECIFICHE, CONTATTATE IL RESPONSABILE COMMERCIALE**

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

