



Rif.: 61268974

€ 89.000

Mansarda in vendita

Cavallermaggiore, Via Martiri Della Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Cavallermaggiore, adiacente alla caserma dei carabinieri e a 100 metri dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un trilocale di 83 mq, situato all'ultimo piano di un piccolo complesso residenziale. La proprietà si distingue per la tranquillità e la riservatezza degli ambienti ed è composta da un soggiorno, un'ampia cucina, una camera da letto matrimoniale, un bagno e due pratici ripostigli, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con radiatori alimentati a metano e di impianto di climatizzazione, garantendo un elevato livello di comfort durante tutto l'anno. I serramenti esterni sono stati sostituiti nel 2020. Le spese condominiali sono pari a €300 annuali e comprendono i costi relativi all'illuminazione delle scale, al consumo dell'acqua sanitaria, alla gestione del verde e delle parti comuni e all'assicurazione dello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

