



Rif.: 61198748

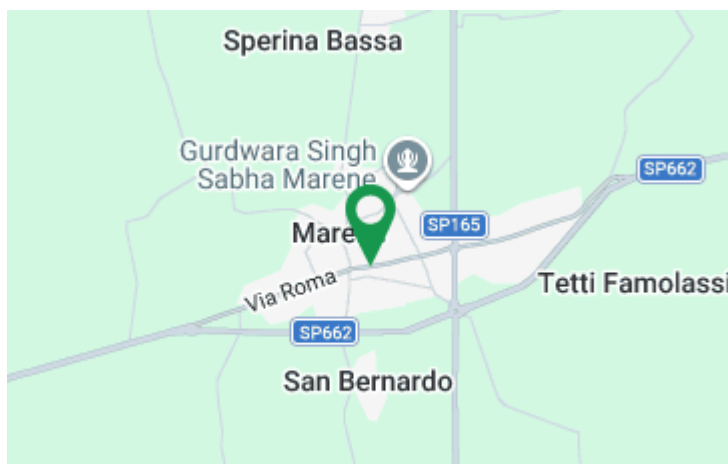
**€ 259.000****Villa a schiera centrale in vendita**  
Marene, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centrale nel comune di Marene, proponiamo in vendita villa a schiera disposta su più livelli, costruita nel 2004 e caratterizzata da ampi spazi ben distribuiti, per una superficie complessiva di 224 mq. L'immobile si apre al piano terra su una luminosa zona giorno unita in un ambiente unico, affiancata dalla prima camera da letto matrimoniale e dal primo servizio. Il piano superiore ospita una seconda camera matrimoniale, il secondo servizio e un'ulteriore stanza mansardata, ideale come studio, area hobby o ulteriore camera singola. Al piano interrato troviamo una spaziosa tavernetta, una comoda lavanderia, un ripostiglio e un ampio box auto doppio. Completa la proprietà il posto auto privato e un cortile esclusivo che si estende su entrambi i lati della casa, arricchito da un'area verde. Il riscaldamento è autonomo con riscaldamento a pavimento a metano. La soluzione sarà libera dall'autunno 2026. Soluzione ideale per famiglie alla ricerca di comfort, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

