



Rif.: 61189621

**€ 460 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Cervere, Via Bra

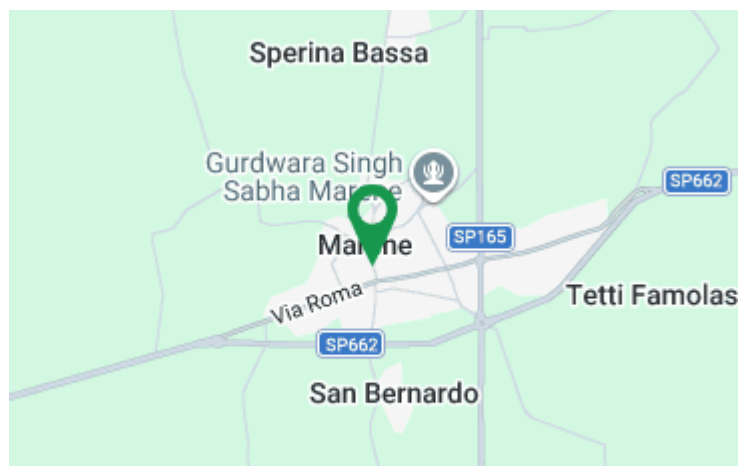
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Cervere, proponiamo in affitto appartamento di 130 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ampio cortile condominiale. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, con cinque locali ben distribuiti. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno composta da soggiorno e cucina. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte che comprende la camera da letto matrimoniale, due camerette e il bagno. La soluzione è caratterizzata dallo sfogo esterno sul balcone, che la circonda completamente. Completano la proprietà il box auto e la cantina pertinenziale. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano. È presente la predisposizione per la stufa a pellet. Le spese condominiali si aggirano intorno ai €100 annui per la gestione delle parti comuni. La soluzione sarà libera da metà luglio 2026 e verrà lasciata completamente da arredare. RICHIESTE SPECIFICHE: no animali; solo persone referenziate. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

