



Rif.: 61159283

€ 135.000

5 locali in vendita

Cavallerleone, Via Bernero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 223 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione comoda ai principali servizi nel comune di Cavallerleone, proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare di 223 mq sita al primo piano di una struttura dotata di giardino condominiale. La proprietà, composta a 5 locali, offre una distribuzione degli ambienti che garantisce comfort e privacy. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno comprensiva di ampio soggiorno e cucina con sfogo esterno sul terrazzo privato. La zona notte è composta da tre camere da letto luminose e dal bagno finestrato. Il ripostiglio aggiunge ulteriore spazio per lo stoccaggio. Concludono la proposta il sottotetto pertinenziale, 2 posti auto coperti e il giardino privato. Il riscaldamento attualmente è garantito dalla tremostufa a pellet. Al momento non è presente la caldaia a gas in quanto viene utilizzato un boiler per l'acqua calda sanitaria, ma è stata mantenuta la predisposizione nel caso in cui si desiderasse installarla nuovamente. Le spese condominiali si aggirano intorno ai €120 annui comprensivi esclusivamente di luce scale. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato internamente.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

