



Rif.: 61143633

**€ 109.000**

### Bilocale in vendita

Marene, Via Molinetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 24.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Vicino ai principali servizi nel comune di Marene, proponiamo in vendita bilocale di 71 mq situato al piano terra di un piccolo complesso abitativo costruito nel 2012. L'immobile si distingue per la sua luminosità ed è composto da un'accogliente zona giorno, la camera da letto matrimoniale, il bagno e un ripostiglio. Ad impreziosire la soluzione, il giardino privato che si estendo su 2 lati dell'appartamento, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proposta il box auto e la cantina pertinenziale, che garantiscono spazio aggiuntivo. Il riscaldamento è centralizzato semiautonomo con radiatori. Per l'acqua calda sanitaria sono stati installati i pannelli solari. Le spese condominiali ammontano a circa €1000 annui comprensivi di riscaldamento, acqua sanitaria fredda e calda e gestione delle parti comuni. La soluzione è ideale da investimento ed è attualmente locata con una rendita annua del 4,7%. L'appartamento rappresenta una soluzione abitativa moderna, ideale per chi cerca un ambiente tranquillo.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

