



Rif.: 61141020

**€ 450 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Cavallermaggiore, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 268.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

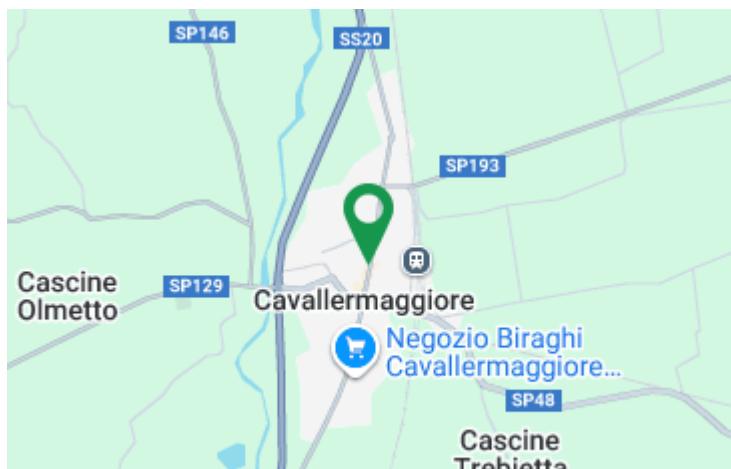
**EP globale rinnovabile:** 63.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Cavallermaggiore, proponiamo in affitto trilocale accogliente situato al secondo piano di un palazzo storico ristrutturato. L'immobile è composto da tre locali ben distribuiti: la zona giorno unita in un unica ambiente, la camera da letto matrimoniale, il bagno e un'ulteriore stanza che può essere adibita a studio. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di luminosità e offre uno spazio esterno privato. La posizione centrale garantisce la comodità ai servizi principali. Il riscaldamento è centralizzato semiautonomo con climatizzatori caldo/freddo e l'aria condizionata garantisce un clima piacevole in ogni stagione. Le spese condominiali ammontano a €1800 annui (€150 mensili) e comprendono riscaldamento, acqua sanitaria calda e fredda, luce scale e spese di gestione. La soluzione resterà arredata come in foto e sarà libera dalla seconda metà di gennaio 2026. RICHIESTE: persone referenziate, no animali. Ogni agenzia ha un

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

