



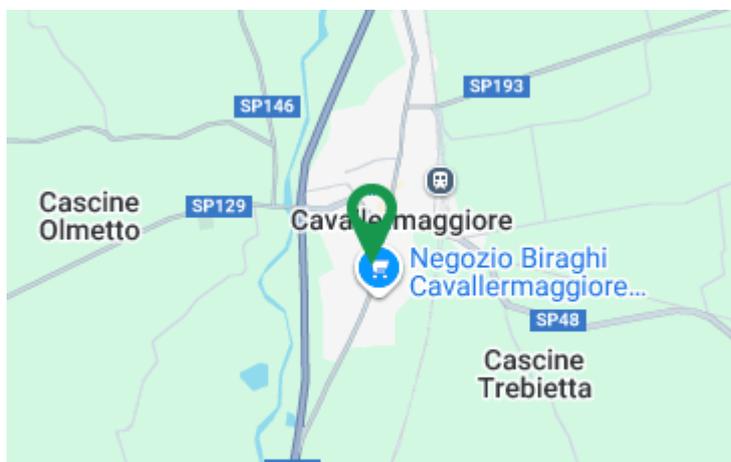
Rif.: 61101480

€ 110.000**Trilocale in vendita****Cavallermaggiore, Viale Cristoforo Colombo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 139.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.94 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione centrale nel comune di Cavallermaggiore, proponiamo in vendita trilocale mansardato sito all'ultimo piano di una struttura dotata di ascensore. L'immobile si estende su una superficie di 93 mq e offre spazi funzionali e luminosi. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina uniti in un unico ambiente e con accesso diretto al balcone pertinenziale. La zona notte include due camere da letto, una matrimoniale e una singola al momento utilizzata come studio. Il bagno è finestrato e dotato di doccia. Concludono la proposta il ripostiglio e il posto auto privato. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Le spese condominiali si aggirano intorno ai €800 annui circa. La soluzione è attualmente locata con una rendita annua pari al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

