



Rif.: 61092561

€ 235.000

Villa singola in vendita

Marene, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 246.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 217.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione centrale nel comune di Marene proponiamo in vendita villa singola, caratterizzata da ampi spazi e una struttura su più livelli. La soluzione si espande su un lotto di 1200 mq. L'immobile offre sette locali ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La villa comprende un'ampia zona abitabile al primo piano, composta da soggiorno, cucinotto con sala da pranzo, tre camere da letto, il primo servizio ed un ripostiglio. Al piano terra troviamo due box auto doppi e il secondo servizio, utilizzabile come lavanderia. La proposta è impreziosita dal giardino privato. Retrostante la struttura, un ampio giardino con orto, ideale per gli amanti del giardinaggio. Il riscaldamento è autonomo alimentato a gas con bombolone, ma c'è la possibilità di allaccio per il metano. Gli attuali proprietari hanno inoltre da poco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

