



Rif.: 61091463

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Cavallermaggiore, Via Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 148 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 196.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

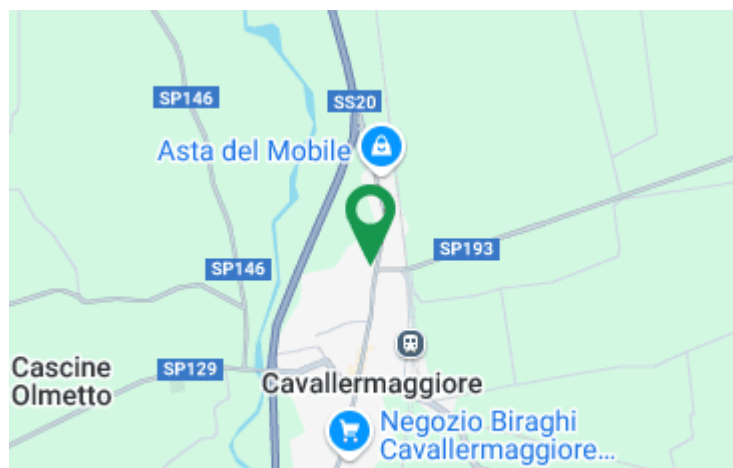
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione centrale e comoda ai servizi, nel comune di Cavallermaggiore, proponiamo in vendita quadrilocale di 133 mq situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1999. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno composta da cucina e soggiorno, impreziosito dall'accesso diretto sul primo balcone pertinenziale. La zona notte comprende due camere da letto, ampie e ben illuminate, e i doppi servizi, entrambi finestrati. È presente un terrazzo di ampia metratura che affaccia sul cortile interno della palazzina. L'appartamento dispone di un pratico box auto doppio e della cantina. L'edificio è servito da ascensore, facilitando l'accesso ai vari piani. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali, comprensive

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

