



Rif.: 61074968

**€ 53.000**

## Trilocale in vendita

Cervere, Via Bra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 310.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo comune di Cervere, proponiamo in vendita trilocale situato al piano terra rialzato di un piccolo complesso abitativo formato da poche unità abitative. L'appartamento si compone di tre locali, collegati tra loro tramite il disimpegno. La zona giorno comprende la cucina e l'ampia sala da pranzo, mentre la zona notte è formata dalla camera da letto matrimoniale e dal bagno finestrato. Tutte le stanze sono dotate di sfogo esterno sui balconi pertinenziali, che impreziosiscono la soluzione. Completano la proprietà un box auto, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio, e la cantina. È inoltre possibile godere del giardino condominiale per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo con radiatori. Le spese condominiali sono ridotte e comprendono luce scale e gestione parti comuni. La mobilia in foto è di proprietà dell'attuale inquilina, pertanto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

