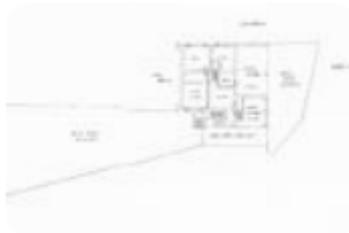




Rif.: 61063654

**€ 45.000****Casa semindipendente in vendita**  
Marene, Via Valle - Valle Di Sopra

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 278 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 417.34 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla frazione di Marene, proponiamo in vendita casa semindipendente di 278 mq, risalente al 1900 e predisposta per essere una soluzione bifamiliare con ingressi indipendenti. Il piano rialzato dell'abitazione si compone di sala da pranzo con cucinotto, ampio soggiorno, bagno finestrato dotato di vasca e due camere da letto. Tramite la cucina si accede alla prima cantina, caratterizzata dalle volte con mattoni a vista. L'appartamento al piano superiore è invece composto da 3 locali e bagno, in stato grezzo e da ultimare. Da questa seconda unità abitativa è possibile accedere alla torre. Concludono la soluzione la tettoia posta sul retro della casa, la seconda cantina interrata e il giardino antistante la struttura. Il riscaldamento è autonomo con bombolone gpl. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

