



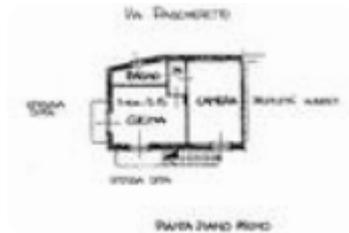
Rif.: 61040760

€ 215.000

Bifamiliare in vendita

Marene, Via Pascheretto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 276.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente alla torre millenaria di Marene, proponiamo in vendita bifamiliare di 134 mq, distribuita su due livelli. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione da investimento; infatti, la locazione delle due unità abitative e del magazzino possono garantire una rendita annua del 4,5%. L'immobile si compone di due bilocali, entrambi dotati di camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. L'accesso al piano superiore avviene tramite scala esterna. Due balconi offrono spazi esterni privati, mentre il giardino rappresenta un'oasi di tranquillità per momenti di relax all'aperto. Conclude la proposta un magazzino pertinenziale di circa 100 mq, utilizzabile come locale di deposito o come box auto. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori. La posizione strategica dell'immobile assicura una comoda vicinanza ai principali servizi, rendendo la vita quotidiana più semplice e agevole. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

