



Rif.: 61038524

**€ 65.000**

## Rustico in vendita

Cervere, Via Cherasco - Montarossa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 17265.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

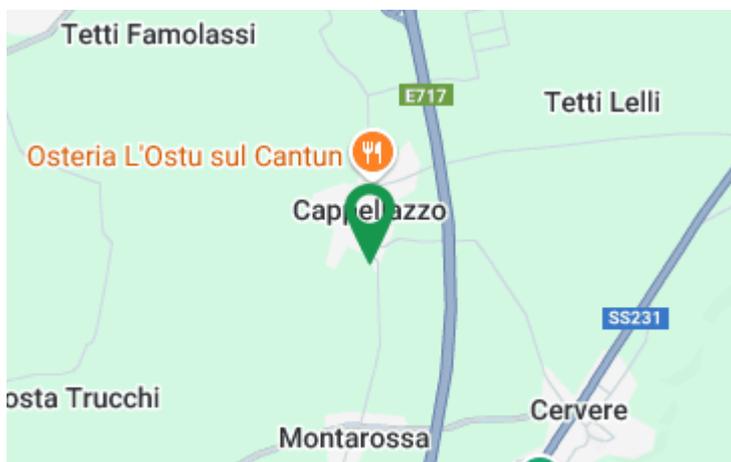
**EP globale rinnovabile:** 458.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località di Montarossa, piccola frazione cerverese, proponiamo in vendita rustico che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza immersa nella natura. L'intero lotto, che comprende il giardino privato e le strutture, si estende su una superficie di 450 mq e, adiacente alla proprietà, un terreno di circa 1700 mq. Il terrazzo privato rappresenta un ulteriore spazio esterno dove godere della vista panoramica e trascorrere i momenti di relax. La struttura è predisposta per ospitare al piano terra la zona giorno, unita in un unico ambiente, la prima camera da letto matrimoniale, la cantina e due ripostigli. Al piano superiore, al quale si accede tramite scala esterna, troviamo la seconda camera da letto matrimoniale e ulteriori due ripostigli. Conclude la proposta il magazzino pertinenziale, dal quale è possibile ricavare il box auto oppure dei locali di deposito. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

