



Rif.: 61038028

**€ 65.000**

## Bilocale in vendita

Cavallermaggiore, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 57 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 217.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

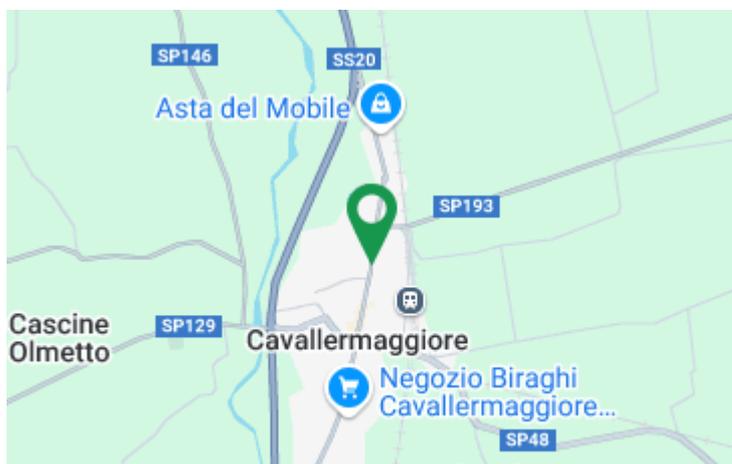
**EP globale rinnovabile:** 15.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Cavallermaggiore, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 57 mq situato al piano rialzato di un edificio civile e ideale da investimento. Questa soluzione abitativa, costruita nel 1970, offre un ambiente funzionale e ben distribuito. La soluzione si compone di due locali: un ampio soggiorno con angolo cottura, una luminosa camera da letto matrimoniale e il primo servizio. Il riscaldamento è centralizzato semiautonoma. Un vantaggio è rappresentato dalle spese condominiali ridotte, che si aggirano intorno ai 65 euro mensili. La presenza di un balcone, che consente l'accesso alla struttura, aggiunge un tocco di spazio esterno con possibilità di ingresso privato. L'immobile include anche un cortile privato, offrendo un'area esterna esclusiva per il tempo libero. Completano la proprietà un comodo posto auto e una cantina, garantendo spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Questa soluzione è ideale per chi cerca praticità e comfort in una posizione tranquilla. La soluzione è attualmente locata e sarà libera da settembre.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

