



Rif.: 61028298

€ 229.000

Casa indipendente in vendita
Cavallerleone, Via San Giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 327 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Cavallerleone, proponiamo in vendita villa indipendente sviluppato su 3 livelli. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno, composta da cucina e soggiorno separati esclusivamente da un tramezzo, e collegata alla zona notte tramite il disimpegno. Sullo stesso piano troviamo due camere da letto matrimoniali e il primo servizio con vasca. Proseguendo al piano superiore, collegato al piano terra tramite la scala interna, la soluzione offre tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, e il secondo servizio, finestrato e dotato di box doccia. Infine, al piano interrato, è presente la taverna con cucinino, tre locali di sgombero non abitabili e il terzo servizio. Concludono la proposta il box auto singolo, la cantina e il magazzino pertinenziale. La soluzione è impreziosita dal giardino privato e dallo sfogo esterno sul balcone pertinenziale, ideali per chi ama trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Il riscaldamento è autonomo alimentato a metano ed è presente la predisposizione per la stufa a pellet. È stato installato un impianto di antifurto, per garantire sicurezza e tranquillità. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è auto-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

