



Rif.: 61028228

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Cervere, Via IV Novembre

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 87 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 500 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 63.75 kW h/m² anno

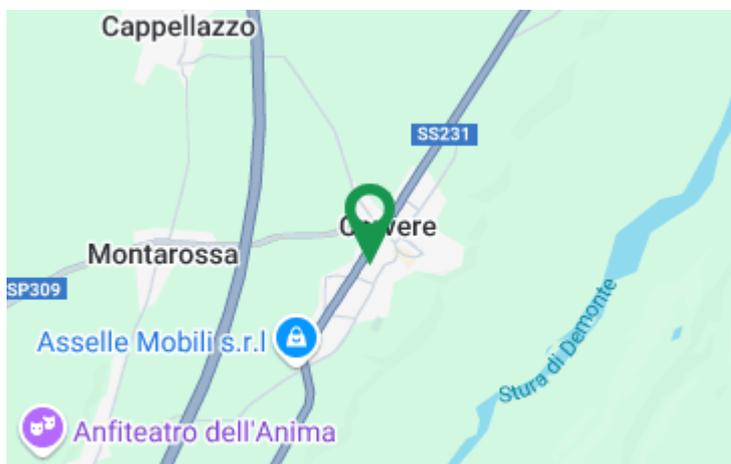
EP globale rinnovabile: 81.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione comoda ai servizi, proponiamo in vendita quadrilocale situato al secondo piano di un edificio moderno e dotato di ascensore, ideale da investimento. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno, composta dall'ampio e luminoso soggiorno e dalla cucina e dotata di due sfoghi esterni sui balconi pertinenziali. Nella zona notte troviamo due camere da letto, una matroniale e una singola. La soluzione comprende due bagni, uno finestrato e con vasca e il secondo cieco, al momento utilizzato come locale lavanderia. Completano la proprietà il parcheggio esterno riservato ai condomini, che offre la comodità di un posto auto sempre disponibile, e la cantina pertinenziale. Nel 2022 la soluzione è stata interamente ristrutturata con il Superbonus 110%. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali si aggirano intorno ai 500 euro annui, comprensivi di luce, gas e acqua calda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

