

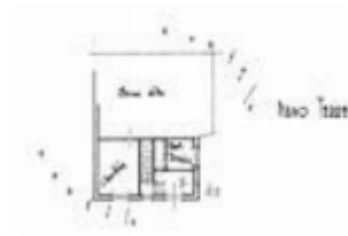


Rif.: 61023834

€ 235.000

Villa singola in vendita
Marene, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 244 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 246.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 217.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda ai servizi, proponiamo in vendita villa indipendente su quattro lati sviluppata su tre livelli, estesa su un lotto di 1200 mq. Al piano terra sono presenti due box auto doppi, che possono ospitare fino a quattro autovetture, la cantina pertinenziale e il locale lavanderia. La parte abitativa si sviluppa al piano superiore. L'ingresso avviene direttamente sul disimpegno che divide tutte le stanze. La zona giorno si compone di cucinotto, sala da pranzo e ampio soggiorno con sfogo esterno sul terrazzo, ideale per chi ama godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, e il secondo servizio. Infine, al secondo piano, è presente un sottotetto, al quale è possibile accedere tramite scala esterna. La soluzione è impreziosita dall'ampio giardino privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

