



Rif.: 60996425

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Marene, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 278.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro del paese proponiamo in vendita trilocale sito al primo piano di un piccolo complesso abitativo. L'ingresso avviene direttamente sulla zona giorno composta dall'ampio soggiorno, con sfogo esterno sul terrazzo privato, e dalla cucina. Nella zona notte troviamo la camera da letto matrimoniale, il bagno con accesso tramite l'antibagno e lo sgabuzzino. Il tutto è impreziosito dal secondo sfogo esterno sul balcone pertinenziale, al quale è possibile accedere tramite il bagno e la camera da letto. Ad aggiungersi alla parte abitativa vi è il giardino condominiale. La soluzione non

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

