

Rif.: 60975831

**€ 129.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Cavallermaggiore, Via Martinetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

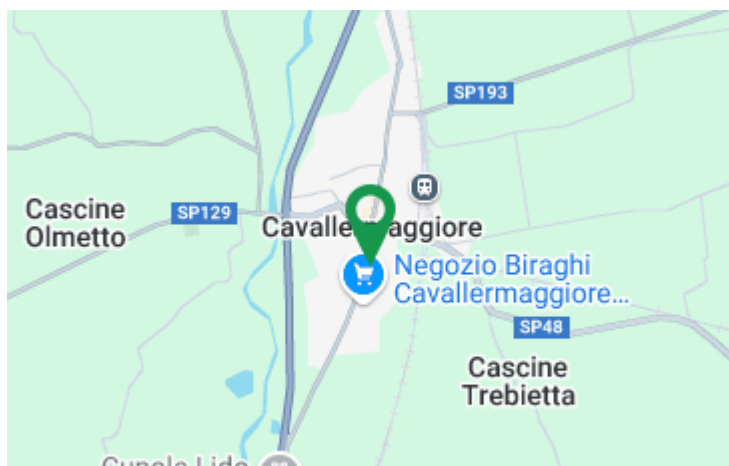
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sito in un paese dotato di tutti i servizi, proponiamo in vendita quadrilocale sviluppato su due livelli in uno stabile formato da sole tre unità. L'accesso avviene sul soggiorno dotato di sfogo esterno. Sullo stesso piano troviamo anche la spaziosa cucina ed il primo bagno. La scala interna in legno separa la zona giorno dalla zona notte. Al primo piano si sviluppano le due ariose camere da letto ed il secondo servizio. Da uno dei due locali sono stati creati gli attacchi per utilizzare una seconda cucina. Per ogni piano vi sono due balconi, che permettono l'accesso all'esterno, mantenendo comunque la propria privacy per mezzo dei tendaggi acquistati e sostituiti solamente nel 2022. Il riscaldamento è autonomo a metano. Di recente è stato predisposto il ripristino del cortile comune, già interamente pagato dai condomini. La

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

