



Rif.: 60974983

**€ 270.000**

## Villa singola in vendita

Marene, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 363.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in centro paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villa indipendente su quattro lati e sviluppata su due livelli, dotata di giardino esclusivo. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello privato. Al piano terra troviamo lo spazioso box auto, la taverna estiva, cantina, ed il primo servizio. La parte abitativa si sviluppa al piano primo ed è composta dalla cucina con accesso su sfogo esterno, dallo spazioso soggiorno, da tre camere da letto e dal secondo servizio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

